

Prodej rodinného domu s garáží a zahradou, Sedlec, Korozluky, okres Most, 2 093 m²

43401, Korozluky

**5 750 000 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2039 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s garáží a zahradou, v osobním vlastnictví. Dům stojí v malé vesničce Sedlec, která je součástí obce Korozluky, v okrese Most.

Dům je napojený na vodovodní řad, na zahradě je studna s užitkovou vodou (rozvody jsou až do domu, ale není to zprovozněné), tlakovou kanalizaci, vytápění domu zajišťují krbová kamna v obývacím pokoji (průduchy do patra) + elektrické přímotopy, na střeše jsou tašky BRAMAC (cca 4 roky), dřevěná euro okna, ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač, jak v kuchyni, tak i v koupelně, na všech oknech jsou venkovní rolety s manuálním ovládáním, kamerový systém ze dvou stran domu, všude jsou nové vnitřní dveře.

Rozvody elektřiny jsou částečně v mědi, 230/400 V.

Dům je částečně podsklepen + studánka.

Kuchyň s verandou jsou zateplené + fasáda.

Zastavěná plocha domu činí 110 m².

V přízemí domu se nachází kuchyň, spižárna, obývací pokoj, ložnice, koupelna se zděným sprchovým koutem a toaletou.

V patře jsou dva pokoje + půda.

Součástí oploceného pozemku je zkolaudovaná a jiná stavba; v přízemí je skladovací prostor, v patře jsou 2 pokojíky (obloženo palubkami, na podlaze je položeno linoleum), střecha je zateplená - profilovaný plech Ruukki, nové elektro rozvody.

Dále se zde nachází garáž, dá se parkovat i na pozemku, letní kuchyň se špajzkou, kryté sezení s krbem, odpočinková místnost, zděná kolna na nářadí, dřevník, chlévy, seník, skleník.

Sedlec se nachází cca 5,5 Km od města Most, spojení s Mostem zajišťuje MHD - linka č. 10. Sedlec protíná silnice I/15, která zajišťuje spojení směr Praha.

Výhodou je blízkost přírody, část obce Korozluky se rozkládá v CHKO České středohoří. Dominantou obce je areál zámku Korozluky s kaplí Sv. Josefa.

V obci Korozluky je obecní úřad, knihovna, sportovní areál, hospoda.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.