

Prodej mezonetového bytu 5+kk 110 m² , Mukařov

Sosnová, Mukařov

**10 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:**jiri.krupka@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji mezonetový byt o velikosti 110 m² s dispozičním řešením 5+kk, zahradou o velikosti 200 až 250 m² a k dispozici jsou dvě venkovní parkovací stání. Bytová jednotka je součástí malého projektu Rezidence Mukařov. Jedná se o dva totožné, nepodsklepené rodinné domy se dvěma nadzemními podlažími, které obsahují 4 stejné mezonetové jednotky. Každá jednotka má vlastní vstup ze společné předsíně a charakterem se jedná o 2 rodinné dvojdomy.

Byty jsou v nadstandardním provedení typu REZIDENCE, kde je samozřejmostí podlahové vytápění plynovým kotlem, luxusní obklady a dlažby či okna s trojsklem, je zde samozřejmostí možnost libovolných úprav vnitřního zařízení včetně výběru řešení podlah, obkladů či dlažeb.

Rezidence Mukařov se nachází v klidné části obce s pěší dostupností do mateřské či základní školy, je zde veškerá občanská vybavenost. Předpokládaný termín nastěhování v prosinci 2024, možnost individuálních klientských úprav do 30. června 2024.

Standarty rodinných domů včetně základních informací jsou k dispozici v realitní kanceláři.

Obec Mukařov se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se sedm kilometrů východně od města

Říčany. Žije zde 2935 obyvatel. Součástí obce jsou i vesnice Srbín a Žernovka.