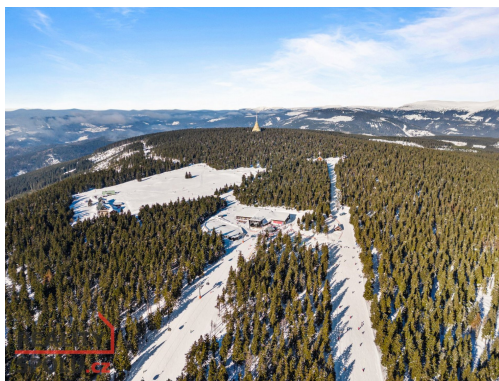
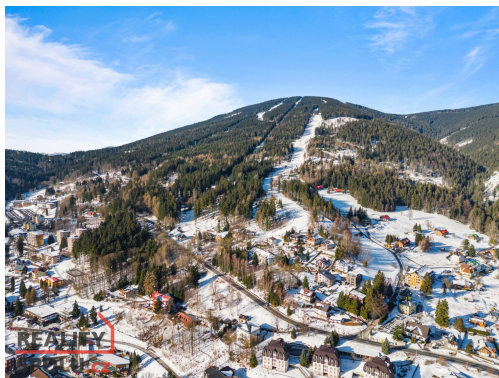


Prodej, byty/3+kk, 78 m², Lyžařská 263, 54225 Janské Lázně, Trutnov [ID 56834]

Lyžařská, Janské Lázně



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevhodující		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 3+kk v Janských Lázních se sklepem, parkovacím stáním a balkonem

Pořídit si apartmán na horách přímo mezi sjezdovkami byl vždy váš sen? Nyní získáváte možnost proměnit tento sen v realitu.

Právě nabízím k prodeji apartmán 3+kk po kompletní rekonstrukci. A velmi vydařené. Přiložené fotografie a video vám má slova jen potvrdí. Rekonstrukci prošel i celý dům, nemovitost se tedy nachází ve vynikajícím stavu. Vypadá nádherně. Zvenku i zevnitř.

K samotnému apartmánu náleží také sklep (5,47 m²), což je velmi praktické. Lyže, boby, snowboard, vše si tam

pohodlně uložíte. Do patra se vám půjde zlehka a s radostí. A jistě oceníte také venkovní parkovací stání, to k apartmánu také získáte. Žádné kroužení okolo, žádný stres při hledání volného místa. Přijedete, zaparkujete a jdete. Hotovo. A nesmíme zapomenout ani další součást apartmánu - balkon (4,40 m²). Právě z toho si vychutnáte pohled na nádhernou přírodu a městečko. V domě je také nainstalovaný smart box, ten vám pomocí aplikace umožní vzdálený přístup do domu.

Hned při vstupu do apartmánu pocítíte, že jste přišli do vkusně zařízeného prostředí. Bude vám zde příjemně. Možná za to mohou využití přírodní barvy, dostatek přirozeného světla nebo elegantně zkosený strop. Kombinace všech těchto aspektů vytvoří dokonalý celek.

Když vstoupíte do apartmánu, ocitnete se na chodbě (7,02 m²), ze které vedou dveře do všech dalších místností. Chodbě dominuje kombinace dřeva a bílé barvy. Tento moderní a nadčasový design působí velmi elegantně. Nyní nahlédneme do dvou ložnic (13,7 m²) a (12,2 m²). Obě tyto ložnice se nesou ve stejném stylu jako celý apartmán. Čeká zde na vás dostatek prostoru i okna, které do místnosti vpouští denní světlo.

Když nahlédneme do dalších dveří, objevíme vkusnou koupelnu (5,24 m²) se sprchovým koutem a s toaletou. V apartmánu se však nachází i samostatná toaleta (1,83 m²) , hned vedle koupelny. To oceníte zejména v případě, kdy se v apartmánu ubytuje více lidí. Obě tyto místnosti jsou laděné do šedé barvy, což se perfektně hodí ke zbytku interiéru.

Nyní se přesuňme do obývacího pokoje (24,02 m²), zde jsou nachystané přípojky pro kuchyňskou linku. Ta v apartmánu zatím není, můžete si ji tedy vybrat přesně podle svých představ. Obývacímu pokoji dodávají tu správnou atmosféru zkosené stropy, místnost působí velmi útulně. Z obývacího pokoje vedou francouzské dveře přímo na balkon. To má hned dvě výhody - místnost je díky tomu krásně světlá a z kuchyně to máte na balkon jen pár kroků. Šálek horkého čaje nebo sklenku vína si sem tedy hravě donesete. A pak už se jen kocháte úžasným výhledem.

Pokud se rozhodnete nemovitost pořídit jako investici, bude to určitě chytrý krok. Janské Lázně jsou velmi oblíbenou turistickou destinací a poptávka po pronájmu podobných apartmánů je velká.

Celková plocha apartmánu bez parkování činí 78,17 m² (podlahová plocha 68,3 m², balkon 4,4 m², sklep 5,47 m²).