



RK
MAXIMUM

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: YM-489

Pronájem prodejny/vzorkovny 159 m², Českobrodská, Dolní Počernice, Praha

Českobrodská, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Yvetta Musilová

Tel.: +420 241412663

GSM: +420 602881577

E-mail:

yvetta.musilova@rkmaximum.cz

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k pronájmu komerční prostory s možností využití pro prodejnu/vzorkovnu v dobře udržované budově přímo na ulici Českobrodská (směr Kolín) v Praze, Dolních Počernicích . Prostor je tvořen v přízemí vlastní plochou prodejny/vzorkovny o rozloze cca 110 m², přílehlou kanceláří s kuchyňkou o rozloze cca 15 m² a vlastním sociálním zařízením cca 4 m². Vchod do prodejny/vzorkovny je možný přímo z hlavní ulice nebo ze dvora budovy, kde jsou velké dveře umožňující i vjezd pro auto. Do kanceláře je vstup z hlavní budovy nebo přes prodejnu/vzorkovnu. Součástí prostoru k pronájmu je i příruční sklad v suterénu cca 30m², přístup po schodech z prodejny/vzorkovny. Parkování je zajištěno přímo ve dvoře . Prostory se pronajímají bez zařízení. Vzdálenost do centra cca 15 min, Pražský okruh cca 3 min., D10, 11 cca 5 min., MHD a vlak v pěším dosahu. Energie se rozpočítávají dle počtu m² , v roce 2023 cca 7.300 Kč/měsíc. Kancelář je volná k pronájmu od 5/2024, ale po dohodě možné i dříve. Doporučuji prohlídku.