

Prodej komerční Obchodní prostory, 82 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Nusle, Ctiradova 440/2, 1

Ctiradova, 14000, Praha 4, Praha



7 190 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. ceny právních a realitních služeb.



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, ve výhradním zastoupení majitele, si vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost získat velkorysý komerční prostor ve Ctiradově ulici, v pražských Nuslích. Tato komerční jednotka se nachází na rohu činžovního domu na křižovatce ulic Ctiradova a Na Zámecké, přímo mezi stanicemi MHD Otakarova a náměstí Bratří Synků.

Komerční prostor má podlahovou plochu 82 m². Hlavní místnost, ze které by byla např. krásná prodejna, má užitnou plochu 43 m² doplňuje druhá místnost, využitelná např. jako velká kancelář, o užitné ploše 21,5 m². Zázemí celého prostoru doplňuje koupelna (2,5 m²) s vanou, samostatná toaleta (1,4 m²) a předsíň (cca 6 m²), resp. kuchyňka, do které se vchází dveřmi z interiéru domu nebo z provozovny. Hlavní vchod pro zákazníky z ulice je přímo na rohu domu, vybavený mříží. Dříve byl prostor využíván jako zastavárna a ještě před tím jako zlatnictví.

Ke komerčnímu prostoru náleží také sklepní prostor o podlahové ploše 22 m². Sklep je přístupný pouze přímo z hlavní místnosti provozovny.

V lokalitě Nuslí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, kaváren a parků (Havlíčkovy sady 350 m, park Folimanka 900 m).

Doprava: U domu se nachází tramvajové zastávky - Otakarovo náměstí a náměstí Bratří Synků, v docházkové vzdálenosti 7 minut vlakové nádraží Vršovice.

Obrovské zhodnocení a zatraktivnění tohoto místa zvedne zprovoznění stanice metra trasy „D“ přímo na náměstí Bratří Synků, podle plánu DPP v roce 2029.

Tento komerční prostor je ideální pro podnikání, a také jako investiční příležitost v širším centru Prahy. Rádi vám zajistíme i rekonstrukci tohoto prostoru podle Vašich představ.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, přepis na katastru nemovitostí, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto prostoru.

Neváhejte mě kontaktovat.

Váš makléř, Petr Hromas Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103721.