

Prodej komerční Obchodní prostory, 82 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Nusle, Ctiradova 440/2, 1

Ctiradova, 14000, Praha 4, Praha

7 190 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. ceny právních a realitních služeb.

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, ve výhradním zastoupení majitele, si vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost získat velkorysý komerční prostor ve Ctiradově ulici, v pražských Nuslích. Tato komerční jednotka se nachází na rohu činžovního domu na křižovatce ulic Ctiradova a Na Zámecké, přímo mezi stanicemi MHD Otakarova a náměstí Bratří Synků.

Komerční prostor má podlahovou plochu 82 m². Hlavní místnost, ze které by byla např. krásná prodejna, má užitnou plochu 43 m² doplňuje druhá místnost, využitelná např. jako velká kancelář, o užitné ploše 21,5 m². Zázemí celého prostoru doplňuje koupelna (2,5 m²) s vanou, samostatná toaleta (1,4 m²) a předsíň (cca 6 m²), resp. kuchyňka, do které se vchází dveřmi z interiéru domu nebo z provozovny. Hlavní vchod pro zákazníky z ulice je přímo na rohu domu, vybavený mříží. Dříve byl prostor využíván jako zastavárna a ještě před tím jako zlatnictví. Ke komerčnímu prostoru náleží také sklepní prostor o podlahové ploše 22 m². Sklep je přístupný pouze přímo z hlavní místnosti provozovny.

V lokalitě Nuslí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, kaváren a parků (Havlíčkovy sady 350 m, park Folimanka 900 m).

Doprava: U domu se nachází tramvajové zastávky - Otakarovo náměstí a náměstí Bratří Synků, v docházkové vzdálenosti 7 minut vlakové nádraží Vršovice.

Obrovské zhodnocení a zatraktivnění tohoto místa zvedne zprovoznění stanice metra trasy „D“ přímo na náměstí Bratří Synků, podle plánu DPP v roce 2029.

Tento komerční prostor je ideální pro podnikání, a také jako investiční příležitost v širším centru Prahy. Rádi vám zajistíme i rekonstrukci tohoto prostoru podle Vašich představ.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, přepis na katastru nemovitostí, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto prostoru.

Neváhejte mě kontaktovat.

Váš makléř, Petr Hromas Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103721.



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz