

Prodej rodinného domu, 952 m², Semily

3. května, 51301, Semily

**4 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bilková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 190 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na rozhraní Českého ráje a Krkonoš, ve městě Semily Vám nabízíme dvougenerační rodinný dům s garáží. Na domě i v domě proběhlo během let několik stavebních úprav. Nová plastová okna, v INP výměna interiérových dveří, plovoucí podlahy, rekonstrukce koupelny. Dům je vytápěn novým plynovým kotlem, v současné době je obývané INP a je vytápěno krbovými kamny. V přízemí domu je bytová dispozice 2+1 s prosklenou terasou, v letních měsících využívána jako ložnice, koupelna se vstupem z kuchyně a samostatné WC na chodbě. Dřevěné schodiště do patra. V IINP bytová dispozice 2+1 s otevřenou terasou. Koupelna a samostatné WC. Zadní i přední vchod do domu. Dům je podsklepený a má prostorný půdní prostor. Napojen je na obecní kanalizaci, vodovodní řad, plyn, el. energii. Oplocená udržovaná zahrada s ovocnými stromy o CP 805m² okolo domu vybízí k příjemnému posezení. Na zahradě prostorná garáž o CP 37m². Pro více informací volejte makléře a domluvte si prohlídku.