

Prodej stavebního pozemku 658 m², Filipov u Čáslavi, okr. Kutná Hora

Čáslav

1 880 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize rk a právního servisu

Celková plocha:	658 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební parcely o výměře 658 m² a 819 m² v obci Filipov u Čáslavi. Přístupová cesta k pozemkům je obecní a komunikace mezi pozemky je ve spoluvlastnictví všech pozemků.

Společná komunikace bude vybudovaná vlastníkem pozemku. Inženýrské sítě v rozsahu elektrina, obecní vodovod a kanalizace se nacházejí 10 m od pozemku. Budou také vybudovány stávajícím vlastníkem nemovitosti. Zakončeny budou v šachtách přímo na pozemku. Na sítě i komunikaci je již vydáno stavební povolení

Cena za přípojky ing. sítí a vybudování celé komunikace ke každému pozemku je již zahrnuta v kupní ceně.

Pozemky jsou již rozděleny geometrickým plánem a územním rozhodnutím úřadu. podle územního plánu obce jsou určeny k zástavbě rodinnými domy s trvalým pobytem.

Zde je možné postavit rodinný bungalov, nebo klasický dům přízemí + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům připojit na veškeré ing sítě.

1. Pozemek parc.č 23/24, 549 m² + 90 m² komunikace - cena 1790.000,- Kč + provize 90.000,- Kč, včetně sítí i komunikace.

2. Pozemek parc.č 23/84, 729 m² + 90 m² komunikace - cena 2.290.000,- Kč + provize 90.000,- Kč ,včetně sítí i komunikace.

Přímo u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Přímo v obci jen 300 m se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi.

Filipov je část města Čáslav v okrese Kutná Hora. Nachází se asi 2,5 km na jihovýchod od Čáslavi.

Pozemky je možné financovat hypotéčním úvěrem. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Bečvář**Tel.:** +420 737570775**GSM:** +420 737570775**E-mail:** jan.becvar@qara.cz