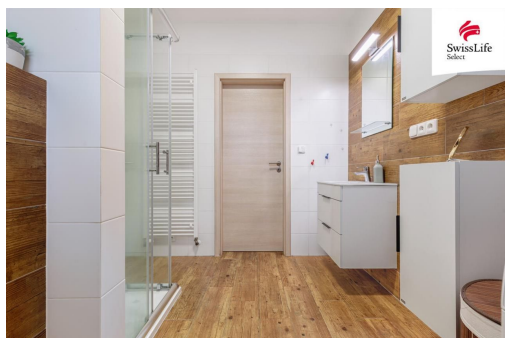


Prodej bytu 2+kk 60 m2 Lábkova, Plzeň

Lábkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň



4 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte nový domov pro sebe nebo chcete investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení, tento byt je ideální volbou. Představuji Vám byt o dispozici 2+KK, který je umístěn v jednom ze dvou domů postavených v rámci projektu rezidence Lábkova, který byl kolaudovaný v roce 2017.

Byt o podlahové ploše 59,40 m se nachází v 1. podlaží domu se 16 bytovými jednotkami. Náleží k němu kromě sklepa také parkovací stání na pozemku vedle domu. Jedná se o vlastnictví samostatného pozemku o výměře 13 m. Vlastnictví parkovacího místa představuje významnou přidanou hodnotu nejen v této lokalitě, ale i v celé Plzni.

Dispozice je řešena velmi účelně a moderně, je zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na západ, ložnice orientovaná na východ, prostorná koupelna, kam bez problémů umístíte kromě pračky i sušičku, a také předsíň, ze které jsou přístupné všechny zmíněné místnosti, nebude Vás tedy omezovat nepraktičnost průchozích pokojů.

Byt je takřka kompletně vybavený a vybavení může být ponecháno novému majiteli v rámci kupní ceny. Kromě kuchyňské linky a vybavení koupelny, která je samozřejmostí, zde může zůstat mimo jiné i lednice, skříň, pohovka,

předsíňová stěna a botník. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn centrálně dálkově. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná, což v dnešní době zvyšujících se cen energií představuje další výhodu tohoto bytu.

Veškerá potřebná občanská vybavenost je v dosahu, takže vše, co pro život potřebujete, máte na dosah ruky. V okolí je poliklinika, pošta, supermarket i několik mateřských a základních škol. Tramvajová zastávka (linka č. 2) je vzdálená 400 m, takže ani dopravní spojení není problém.

Byt je v osobním vlastnictví, prodává jej první majitel a momentálně je pronajatý slušnému nájemci, který bude v nájmu rád pokračovat, což představuje výhodnou investiční příležitost. Pokud hledáte stabilní příjem z pronájmu, je toto nabídka přesně pro Vás. Podrobnosti ohledně výše nájmu a další informace k nájemní smlouvě Vám sdělíme na vyžádání. Pokud ale chcete byt využít k vlastnímu bydlení, ani toto není problém a nájemní smlouva bude ukončena dohodou.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Původní cena 4.390.000,-Kč.