

## Prodej chaty, Úpice, ul. Pod Skalkou

Pod Skalkou, 54232, Úpice



**550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 16 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 574 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám rekreační chatu situovanou v oblíbené chatařské osadě v Úpici, ulice Pod Skalkou. Tato nemovitost se vyznačuje výjimečnou polohou na jižním svahu, což zaručuje slunečný a teplý pozemek, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Klíčové vlastnosti:

- Osobní vlastnictví: Chata vč. pozemku o rozloze 574 m<sup>2</sup>, situovaném v klidné části zahradní kolonie.
- Zastavěná plocha 16 m<sup>2</sup>: Nabízí možnost rozšíření nebo přestavby chaty dle individuálních přání a potřeb.
- Privátní a klidné prostředí: Ideální volba pro ty, kteří vyhledávají místo k odpočinku daleko od městského ruchu.
- Vybavení: Chata je opatřena pitnou vodou a elektřinou po celý rok.
- Přístupnost: Upozorňujeme, že k chatě není možné dojet autem, což přispívá k většímu soukromí a klidu.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro každého, kdo hledá útočiště pro relaxaci uprostřed nádherné přírody. Ať již toužíte po víkendových únicích nebo zvažujete dlouhodobější pobyt, tato chata splňuje všechny předpoklady pro komfortní