

Pronájem bytu 2+1, 76 m², Horní Benešov- Luhy

79312, Horní Benešov

**10 350 Kč**

za měsíc

informace u makléřky



Vyřizuje

Vařeková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem mezonetového poschodového cihlového bytu 2+1 s galerií o výměře 76 m² od 1.6.2024. Nájemné a spotřeba pro 2 nájemníky, v případě vyššího počtu navýšení spotřeby za služby. Čistý nájem 10350 plus služby 4200. Kauce, jistina 19000, plus provize RK. Cenu služeb tvoří el.energie,vodné,stočné,TUV,teplo. V ceně není internet,televize,připojení lze. Není v ceně úklid společných prostor,4 nájemníci se týdně střídají.

Služby jsou měřeny měřidly nikoli celého BD, ale pro každý byt.Nachází se v 1 patře bytového domu v Horním Benešově, část Luhy. Byt je bez výtahu. Koncept bytu je předsíň a koupelna, kde je toaleta a sprchový kout. Dále kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem a pokoj. Schody pak ke galerii - prostory k využití před pokojem nahoře, je vidět dolů do kuchyně. Topení centrální na pevná paliva - automatický kotel. Měřidla v každém bytě na elektrinu, vodu a teplo. Součástí bytu sklep. Pouze pro nekuřáky. Byty jsou nové. Dům je zateplený. Prohlídky v květnu.