

Prodej rodinného domu, Lesonice

67544, Lesonice

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb, včetně provize

Vyřizuje

Zdeňka Schneiderová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 777 248 493**E-mail:**[schneiderova@arealityvyso
cina.cz](mailto:schneiderova@arealityvysocina.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu v Lesonicích. Stavba o dispozici 4+1 je určena k rekonstrukci. Můžete si tak vybudovat bydlení podle svých představ.

K domu je přistavěna zděná dílna s okny do zahrady, kterou je možno využít jako garáž pro 2 auta, dílnu, nebo ateliér. Přízemní dům má kuchyň, velký obývací pokoj o výměře 30 m², dvě menší místnosti, široká chodba je připravena na vybudování sociálního zařízení. Ze zahrady se vchází do sklepa, na půdu a lze přijet zezadu k domu a dílně. Je zde i studna s výbornou pitnou vodou. Dům je připojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn (momentálně odpojen) i

kanalizaci.

Naproti domu je zámek, kde sídlí pošta a obchod.

Lesonice se nachází v malebné krajině nedaleko Moravských Budějovic v okrese Třebíč. V obci je mateřská i základní škola. Díky své poloze jen 2 kilometry od hlavního tahu silnice I/38 vedoucí z Jihlavy (35 km) přes Moravské Budějovice (10 km) na Znojmo a Vídeň je zde výborná dopravní dostupnost.