

Prodej komerční Obchodní prostory, 130m² | Moravskoslezský kraj, Karviná, Ráj, Ciolkovského 843/52, 734

Ciolkovského, 73401, Karviná



3 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste obchodní prostory pro vaše podnikání nebo jako investici k pronájmu?

Tak tady máme obchodní prostory rovnou DVA.. Spodní část tohoto objektu je dlouhodobě pronajata barberovi a v 2.NP byl v minulosti bar, ale aktuálně je tento prostor o 130m² užitné plochy prázdný.

Jak jsem již zmínil, tak v horním patře býval bar, a pokud sníte být majitelem vlastního, tak by vás mohla zajímat potencionální možnost vybudovat na střeše domu parádní posezení viz vizualizace. Jestli se pustíte do realizace tohoto záměru, tak získáte opravdu jedinečný podnik.

Tato možnost byla projednávána na úřadech a z hlediska ÚP realizaci nic nebrání.

Každopádně zde máte volné ruce pro jakýkoliv nápad, a pokud budete chtít, tak prostor můžete i klidně rozdělit.

Nebo je vám snad po chuti předělat horní patro na obrovský atypický byt? Bude to chtít pár nových oken a další úpravy, ale získáte opět něco jedinečného.

Možností je tady opravdu hodně, stačí pouze zapojit fantazii.

Určitě vás zajímá více, tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103764.