

Prodej bytového domu Praha - Horní Počernice

Náchodská, Praha 20, Praha



59 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Plocha parcely:	289 m ²	Ostatní:	Výtah
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečný třípodlažní dům s 10 jednotkami (pronajatými) na ulici Náchodská v Horních Počernicích. S možným rozdělením na samostatné jednotky (ateliéry).

Nemovitost vyniká svou konstrukcí, použitými technologiemi a designem, díky kterým můžeme garantovat životnost až 1000 let.

Dům stojí ve strategické lokalitě - ve středu Pražského okruhu s přímým napojením na dálnici D10 směr Mladá Boleslav a D11 směr Hradec Králové. Navíc pouze jeden kilometr od domu je autobusová zastávka a stanice metra B - Černý Most.

Dispozice domu majitel navrhnul s ohledem na variabilitu, umožňující v budoucnu snadnou transformaci na prostornější byty, kanceláře nebo obchodní prostory. Nyní je zde na třech podlažích 9 samostatných bytových jednotek 1+kk, 2+kk a 3kk (možno prohlášením vlastníka rozdělit na 1kk a 2kkk. Byty o velikosti 22- 50 m² propojuje minimalistické designové schodiště z betonu. Celková užitná plocha činí 545 m², dále je zde dvojgaráž, technická místnost, prádelna a technická koupelna. Dům disponuje dvěma studnami, které jsou připraveny pro budoucí napojení

GEPARD REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/living/>

do stávající soustavy.

Byty mají vysoké stropy, tříkomorová plastová francouzská okna od podlahy po strop a z nejvyššího patra je unikátní výhled na městský okruh, golfové hřiště a Černý Most. Každý byt je v tuto chvíli pronajat. Vybavení bytových jednotek je v jednotném stylu od sanity po kuchyně. Standardem každé domácnosti je zabezpečení, protipožární systémy, bojler na ohřev vody, elektrokotle pro vodovodní podlahové topení, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch nebo klimatizace.

Do přírody to budete mít pár kroků, nemovitost stojí u chráněného Chvalského lomu.

Přednosti domu

nízké provozní náklady

minimalistický design

dobrá dostupnost na dálnice D10, D11 a Pražský okruh, metro a MHD

dostatek parkovacích míst přímo u domu

stavitel počítá s životností jádra stavby na 1000 let

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě stavby a jejím nadčasovém designu. Radi vám představíme i veškeré technické detaily. Stačí se ozvat. Těšíme se na vás.