

Prodej bytu 3+1 s lodžii

Pod Strání, Praha 10, Praha

6 730 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví. Byt o podlahové ploše 71 m², plus sklep 1,5 m² v revitalizovaném panelovém domě v ulici Pod Strání, Praha 10-Strašnice.

Byt se nachází v přízemí a jeho dispozice je tvořena dvěma samostatnými pokoji, obývacím pokojem, se kterého je vstup na lodžii a do kuchyně, ta disponuje kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a lednicí, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou.

Byt má plastová okna orientovaná na sever a jih, podlahy jsou plovoucí a dlažba. Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je po rekonstrukci - nová fasáda, zateplení, nový výtah a stupačky. Jedná se o klidnou lokalitu, která je obklopena zelení. V okolí se nachází dětské hřiště, MŠ, ZŠ, gymnázium, lékárna, obchodní centrum Skalka. Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost, metro A Skalka 5 minut chůze od bytu.

Energetický štítek budovy je na stupni C.

Měsíční náklady cca 4500,- Kč, plus elektřiny. Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:** terezapolaskova@dhreality.cz