Prodej - Byty číslo zakázky: **16717**

Prodej bytu 2+kk/GS/2B ulice Křižanská, Praha 8-Ďáblice

Křižanská, Praha-Ďáblice, Praha

6 790 000 Kč

za nemovitost

k jednání, včetně provize RK

Vyřizuje
Ing. Helena Rybníčková
Tel.: +420 2222 111 11
GSM: +420 777235414
E-mail: rybnickova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

48 m^2

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

novostavba

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

6 m^2

Sklep:

4 m^2

Umístění objektu:

centrum obce

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej novostavbu bytu 2+kk/GS/2B 55m2, ulice Křižanská, Praha 8-Ďáblice. Byt se 2 balkony, a sklepem 4 m2 je orientovaný na východ a nachází ve druhém patře třípatrového domu s výtahem v dokončovaném projektu Evergreen. K bytu náleží i garážové stání v domě, za které je nutné uhradit 250.000,- Kč. Prostorný byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem 23 m2, ložnici s balkonem 13 m2, koupelnu se sprchovým koutem spojenou s WC a je nadstandardně vybaven (venkovní elektricky ovládané žaluzie, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a pracovní plochou z Corianu, vestavěné skříně v ložnici, vybavení předsíně i koupelny) a dosud v něm nikdo nebydlel. Lze se tedy okamžitě nastěhovat.
Projekt Evergreen se nachází v severozápadní části Ďáblic, prodávaný byt je umístěn uprostřed zástavby rodinných domů. V městské části je dostupná veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékaři, lékárna atd), sportovní vyžití (fitness centrum), dosahu přírody - Ďáblický háj i centra Prahy - busem na metro Ládví cca 10 minut.