

## Prodej obchod a služby, 798 m<sup>2</sup>, Jesenice, ul. Žatecká

Žatecká, 27033, Jesenice

### 3 340 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 240 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*PRODEJ OBCHODNÍ NEMOVITOSTI V JESENICI U RAKOVNÍKA\*\* Nabízíme k prodeji velmi dobře situovaný obchodní objekt na hlavní trase Plzeň - Žatec v části obce Jesenice u Rakovníka. Tato nemovitost je ideální pro podnikání s dlouholetou tradicí, neboť železářství zde provozované je stabilním podnikem již od roku 1989. Objekt má užitnou plochu 240 m<sup>2</sup>, rozdělenou mezi prodejní prostor cca 128 m<sup>2</sup>, skladový prostor přes 115 m<sup>2</sup>, kancelář a sociální zázemí. Dále disponuje šesti vlastními parkovacími místy a příjezdovou cestou uzpůsobenou pro kamionovou dopravu, což činí tuto nemovitost velmi přístupnou a praktickou. Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí, s možností využití alternativních topných panelů. Pro ohřev vody je instalován průtokový ohřívač. Celková plocha pozemku činí 798 m<sup>2</sup>. Uděláme vše pro to, abychom Vám pomohli s financováním této nemovitosti. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do obchodního objektu s osvědčenou historií úspěchu a v rostoucí oblasti.



Vyřizuje

**Irmanová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)