

## Pronájem nového mezonetového bytu 5 +kk/T/S/P se zahradou v Praze 10 - Strašnice, ulice V Úžlabině.

V úžlabině, 10000, Praha 10, Praha



**48 000 Kč**

za měsíc

+ 600,-Kč/os. služby +  
700,-Kč/os. voda +  
elektřina a plyn, vratná  
jistota + provize  
48.000,-Kč



Vyřizuje

**Vladimír Pokorný**

**Tel.:** 725 716 502

**GSM:** 725 716 502

**E-mail:**

[pokorny@soccer-reality.cz](mailto:pokorny@soccer-reality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 200 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám nabízí moderní mezonetový byt s oddělenou částí zahrady, parkovacím stáním, sklepem a terasou situovaný ve druhém a třetím nadzemním podlaží rodinného domu. Dům je po kompletní náročné rekonstrukci.

Ve druhém nadzemním podlaží ze schodiště vstoupíme do chodby. Dále jsou na patře k dispozici dvě ložnice, šatna, obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a terasa přístupná z jedné z ložnic.

Třetí nadzemní podlaží je řešené jako vstupní hala s přípravou na kuchyňský kout, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC.

Luxusní byt v lokalitě mezi stanicemi metra Želivského a Depo Hostivař je připravený k nastěhování a čeká na svého prvního nájemce.