

Pronájem části komerčního objektu. Prostory v přízemí o ploše 683 m², Kladno, Dubí u Kladna.

Buštěhradská, Kladno



150 Kč
za m²/měsíc

Nájemné + zúčtovatelné poplatky za služby. Vratná kauce. Provize RK (jeden měsíční nájem + DPH)



Vyřizuje

Renata Svatá

GSM: +420739500576

E-mail:

renata.svata@re-max.cz

Plocha kanceláří:	683 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Výtah; Sociální zařízení	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k pronájmu komerční prostory o celkové ploše 683 m², Kladno, Dubí u Kladna.

Objekt s nabízenými prostory se nachází v areálu bývalého závodu Poldi - Dřín, elektroocelárny a rozsáhlé navazující středojemné válcovny na okraji průmyslové zóny, katastrální území Dubí u Kladna, blíže k Buštěhradu. Disponuje dvěma vchody a také rozsáhlými sklepními prostory.

Nabízený nebytový prostor se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažní budovy bývalého administrativního a sociálního zázemí válcoven.

Jedná se o zajímavý volný prostor, který přestal sloužit svému původnímu účelu.

Současný majitel je připraven objekt rekonstruovat. Připravil projektovou dokumentaci nezbytnou k zahájení celkové rekonstrukce. Budoucímu nájemci nabízí možnost vstoupit do procesu rekonstrukce a přizpůsobit prostory jeho konkrétním požadavkům.

Budova projde tedy celkovou rekonstrukcí s ohledem na potřeby a přání budoucích nájemců.

K řešení dispozice přízemní části budovy je vypracován projekt úprav, který předpokládá využití přízemních prostor pro jednoho nájemce.

Nyní je primárně nabízeno přízemí objektu o výměře 683 m².

Projektován je prakticky samostatný vchod a prostor oddělený od ostatních nájemníků. Bude umožněno využití nově zbudované nákladové rampy, nový nákladní vchod, popřípadě i nákladní výtah. Využití podlahové plochy, pak kromě nového vlastního sociálního zázemí pro přízemí, bude upraveno prakticky na přání a podle účelu využití, tzn. mohou vzniknout jak kancelářské nebo nevelké individuální členité prostory rozdělené do samostatných dílen či kanceláří (firmy, malé skládky a výdejny), tak i prostory velké, více otevřené pro umístění výroby (tiskárna, balárna, sklad) atd.

V současné chvíli je tedy nabízena příležitost získat velký přízemní nebytový prostor případně další prostory v budově před zahájenou rekonstrukcí včetně druhu a způsobu napojení na energie popřípadě horkovod, vše v industriální části města s výbornou dopravní dostupností, dostatečnou kapacitou parkovací plochy a bez omezení např. blízkou bytovou zástavbou.

Jednoduchý a rychlý výjezd na D7, do Prahy, do Kladna.

Pronajímatel preferuje dlouhodobý pronájem.

Nájemné 150 Kč/m² měsíčně + zúčtovatelné poplatky za služby.

Vratná kauce.

Provize RK (jeden měsíční nájem + DPH).