

Prodej, dům, 180 m² - Lešná - Mštěnovice

75701, Mštěnovice, Lešná



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adéla Vymětalíková

GSM: +420 603 885 715

E-mail:

adela.vymetalikova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Century21 3D Reality Vám nabízí ke koupi budovu bývalé školy v obci Lešná, místní části Mštěnovice. Dům v posledních letech sloužil pro komerční účely, ale rekonstrukcí jej lze upravit na nadstandardní bydlení, případně rozdělit na několik bytových jednotek. Zastavěná plocha domu činí 263 m² a patří k němu pozemek o celkové výměře 445 m². V přízemí o užitné ploše cca 180 m² se nachází jedna velká místnost o výměře cca 46 m², čtyři další místnosti o výměře od cca 11 m² do cca 24 m², zázemí v podobě kuchyňky, 2 x WC, koupelna, chodba, technická místnosti/sklad a schodiště do sklepa a na půdu. Objekt je z menší části podsklepen a k využití je také

rozsáhlý půdní prostor. Do budovy lze vstoupit z čelní strany od hlavní cesty, nebo také zezadu od parkoviště. Příjezd až k budově je zajištěn po asfaltové komunikaci. Budova je napojena na vodovod a kanalizaci. Připojení na plyn je možné. Vytápění zajišťují litinová kamna na tuhá paliva. Prostory jsou vyklizeny a připraveny pro nového majitele. Obec se nachází v těsné blízkosti města Valašské Meziříčí, nedaleko od rozvíjející se průmyslové zóny Lešná. Ráda Vám budovu ukáži osobně a pomohu v případě zájmu se zajištěním financování. Chcete-li prodat jinou nemovitost, abyste mohli koupit tuto, ozvěte se a pokusíme se najít řešení. Doporučuji shlédnout 3D prohlídku objektu.