

Prodej bytu 3+1, ul. Kozlovská Přerov

Kozlovská, 75002, Přerov

2 490 000 Kč

za nemovitost

Byt lze převést do
osobního vlastnictví

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu o dispozici 3+1 na ulici Kozlovská v Přerově. Byt se nachází v cihlovém bytovém domě ve 4.NP bez výtahu. Celková plocha bytu je 70,8 m². K bytu náleží sklepní kóje.

Z chodby se dostanete do tří neprůchozích pokojů, koupelny a samostatného WC. Okna z kuchyně a obývacího pokoje jsou směřována na sever. Ložnice a pokoj s balkonem mají okna na jih. Obývací pokoj má užitnou plochu 21,7 m². Ložnice má 11,5 m² a pokoj s balkonem má 12 m².

Byt je v původním udržovaném stavu, elektřina v bytě je v mědi. Topení a ohřev vody v bytě je centrální, na radiátorech jsou instalovány měřiče tepla. Podlahy v bytě jsou z linolea. V obývacím pokoji jsou podlahy renovované, ve zbytku bytu jsou původní. V koupelně je vana. Okna v bytě jsou plastová.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního, přičemž nesplacená anuita činí 20.000 Kč. Platby do fondu oprav činí 1412 Kč měsíčně a příspěvek na správu domu činí 300 Kč. Celkové náklady na byt včetně topení, vodného a stočného a ohřevu teplé vody jsou do 5.000 Kč měsíčně.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost a možnost sportovního vyžití v okolí řeky Bečvy. Z Přerova je dobrá dostupnost do 25 km vzdálené Olomouce. Zastávka MHD je 100 metrů od domu. Budeme se na Vás těšit při prohlídce bytu.



Vyřizuje

Ing. Adamec Jakub**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:** jakub.adamec@email.cz