

Prodej Rodinný dům, 346 m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Rudná, Karlovotýnská 1542/20, 25219

Karlovotýnská, 25219, Rudná



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	346 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte perfektní rodinný dům, který je v blízkosti krásné přírody Českého Krasu a přitom je v těsném sousedství metropole? Tak Vás jistě zaujme tato nabídka velké a moderní novostavby nabízející prostornost, kvalitu, dvě koupelny a dalších 5 ložnic!

Popis domu:

Tento exkluzivní dům o rozloze 346 m² je prostorný a útulný, s důrazem na kvalitu a pohodlí. Moderní architektura a pečlivé zpracování zaručují, že se v něm budete cítit jako doma. Dřevěné prvky a kvalitní materiály dodávají interiéru útulnou atmosféru. Velká terasa a rozlehlá zahrada umožňují příjemné posezení a letní grilování s rodinou a přáteli. V prvním podzemním podlaží se nachází velká garáž pro dvě auta a dvě prostorné místnosti, které lze využít dle potřeb, například jako pracovnu či hobby místnost.

První patro domu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, která má zde udělanou přípravu. Dále zde najdete ložnici a štědrě prostornou koupelnu s vanou.

Ve druhém patře se nachází další čtyři prostorné ložnice a další moderní koupelna. Každá místnost je navržena tak, aby poskytovala komfort a pohodlí pro všechny členy rodiny. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Popis okolí:

Poloha v Rudné, na západním okraji Prahy, nabízí ideální spojení klidného venkovského života s výhodami velkoměsta. Díky vynikající dopravní dostupnosti můžete být během krátké chvíle v centru Prahy a to autem nebo hromadnou dopravou. Autobusovou linkou č. 307, 311 a 380 jste na metru Zličín během pouhých 6 minut.

Navíc, pro milovníky přírody a turistiku, je okolí Rudné doslova rájem. Český kras a Křivoklátsko, oba jen pár kilometrů od domu, lákají na procházky, cyklistiku a poznávání malebných koutů české krajiny. Pokud rádi trávíte čas venku, budete zde mít nekonečné možnosti objevování nových míst a krás přírody.

Rudná a okolí disponují širokou škálou služeb a obchodů, které uspokojí veškeré potřeby každodenního života.

Naleznete zde mateřské a základní školy, obchody s potravinami, lékárnu, poštu, banky a další služby. Sportovní centra, restaurace a kavárny zase nabízí možnost trávit volný čas s rodinou a přáteli.

Financování:

V případě zájmu Vám kromě hypotéčního úvěru zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103770.