

Pronájem obchod a služby, 21 m², Ostrov, ul. Klínovecká

Klínovecká, 36301, Ostrov

**5 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Frýdlová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	21 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostory s připojením na vodu a dopady o velikosti 21 m² vhodné k provozování kadeřnictví, masáží a podobně v administrativní budově ve městě Ostrov, ulice Klínovecká. Nájem včetně energií a služeb je ve výši 5.000,- Kč/měsíc vč. příslušných DPH na energie. Nájemné bez DPH, Je požadována 1x měsíční kauce. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce. Provizi RK hradí zájemce.

Přístup do budovy je zajištěn 24/7 i mimo provoz vřátnice a to elektronicky. Budova je napojena na PCO a je monitorována kamerovým systémem v počtu 23 kamer včetně přilehlého soukromého parkoviště opatřené závorou. V patře je společná kuchyňka a WC. V nájemném pronajímatel poskytuje tyto služby: veškeré energie a média, doplňování toaletních a hygienických potřeb na společných WC a kuchyňkách, náklady na zimní údržbu a údržbu vnitřních prostor, likvidace komunálního odpadu, poštovní schránka v přízemí budovy, parkování na soukromém parkovišti, služby vřátnice.