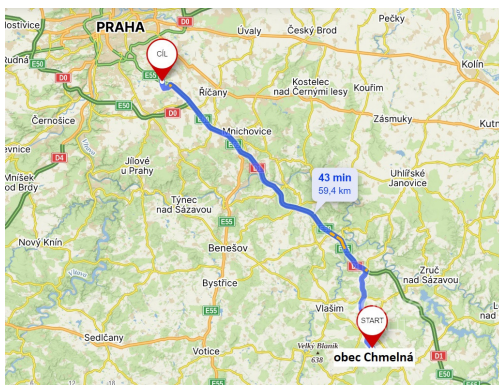
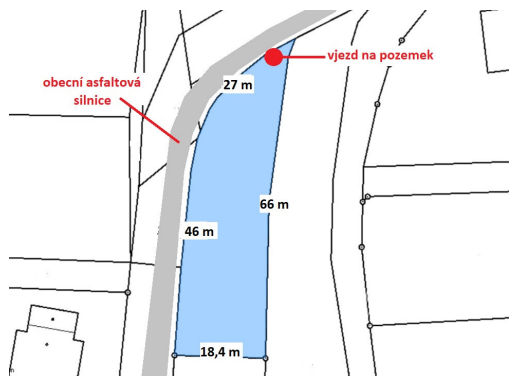


Prodej stavebního pozemku 946 m², obec Chmelná, okres Benešov

25765, Chmelná



2 536 760 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních
služeb, úschovy peněz a
provize RK



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: 777 275 457

GSM: 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz

Celková plocha:	946 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hezkého stavebního pozemku (946 m²) s výhledem do krajiny, obec Chmelná, okres Benešov. Nájezd na dálnici D1 (exit 49) je 13 km od obce.

Obec Chmelná leží v kouzelné krajině Podblanicka, kousek od bájných hor Blaník. Zdejší harmonická krajina je malebná pahorkatina s mozaikou krásných lesů, polí a luk, s remízky, kamenitými stráněmi a alejemi, protkaná potoky a rybníky. Prostě bydlení v klidu a čistém životním prostředí nedaleko Prahy.

Stavební pozemek je přibližně 18,4 metrů široký a 66 metrů dlouhý. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace a je ze tří stran oplocený. Rovinatý pozemek je situovaný na slunnou západní stranu s krásným výhledem do krajiny.

Je možné zastavět většinu pozemku, na 33 % pozemku musí zůstat zeleň. Budoucí rodinný dům může mít přízemí a obytné podkroví, podmínka je sedlová střecha. Rodinný dům může být až 15 m široký. Na pozemku je možné postavit i stavbu pro služby nebo nerušící výrobu či skladování.

Je již zaplacen poplatek na zavedení elektřiny na pozemek. Vodovod a kanalizace je kousek od pozemku, připojení pozemku je již předjednáno. Plyn v obci není.

V obci žije 153 obyvatel, katastrální území obce má rozlohu 2,40 km². V obci je kulturní dům, dětské, hasičské a fotbalové hřiště, možnost koupání v nedalekém rybníku. Do obce jezdí autobus. Ve vzdálenosti 9 km severozápadně leží město Vlašim s množstvím nákupních center, obchodů a služeb.

Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek, příp. pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.