

## Prodej domu 10+2kk v obci Krhovice, bydlení v souznění s přírodou

Krhovice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je za obě poloviny RD  
ve fázi hrubé stavby

Vyřizuje

**Jaroslav Gránský****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608595500**E-mail:**[jaroslav.gransky@dhreality.cz](mailto:jaroslav.gransky@dhreality.cz)

|                          |                                                                  |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                                                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 182 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 292 m <sup>2</sup>                                               | <b>Plocha parcely:</b>          | 547 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 400 m <sup>2</sup>                                               | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                                       |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rodinného domu v malebné obci Krhovice, který kombinuje výhody moderního bydlení s cenovou dostupností a šarmem venkovského prostředí.

Tento dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale také možnost vytvoření domova podle vlastních představ.

Klíčové informace o nemovitosti:

- Typ nemovitosti: Rodinný dům (dvojchata)
- Dispozice: 10+2kk

- Užitná plocha: 292 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 182 m<sup>2</sup>
- Celková plocha pozemku: 547 m<sup>2</sup>
- Lokalita: Krhovice
- NOVÁ CENA: 3 500 000 Kč - možnost okamžité koupě v tomto stavu případně si můžete vyžádat cenu "na klíč" za dokončený dům dle Vašich představ
- Stav objektu: Hrubá stavba

Výhody nemovitosti na klíč:

- Moderní provedení: Objekt je vystavěn z cihel, má sedlovou střechu s pálenou taškou a měl by být osazen plastovými 3 komorovými okny. Zajištěno je podlahové elektrické topení a ohřev vody elektrickým bojlerem.
- Soukromí a bezpečnost: K domu náleží oplocení a vybudovaný nájezd, což zajišťuje soukromí a bezpečnost obyvatel.
- Cenová dostupnost: Díky konceptu "dvojchaty" nabízíme vysokou kvalitu bydlení za přijatelnou cenu bez kompromisů v oblasti komfortu nebo lokality.

O obci Krhovice:

Krhovice je vinařská obec ležící 12 km od Znojma, známá svým příjemným okolím a dobrou dostupností. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, kulturního domu, knihovny a sportovních zařízení. Je to místo, kde se snoubí klid venkova s pohodlím moderního bydlení.

Financování:

Jsme připraveni Vám pomoci s financováním této nemovitosti za stále nejvýhodnějších podmínek na trhu. Věříme, že společně najdeme řešení, které bude vyhovovat právě Vám.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento dům by mohl být Vaším novým domovem, kde budete psát další kapitoly svého života. Prohlídka Vám umožní nejlépe posoudit, zda je tento dům tou pravou volbou pro Vás a Vaši rodinu. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že budete nadšeni nejen z domu, ale i z jeho okolí a atmosféry, kterou obec Krhovice nabízí.