

# Pronájem komerční Restaurace, 153 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav, Čáslav-Staré Město, nám. Ja

nám. Jana Žižky z Trocnova, 28601, Čáslav



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**David Ševčík**  
Tel.: 722 633 580  
GSM: +420 728 333 110  
E-mail:  
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                    |                          |              |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 153 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>    | 1            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný               | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhovující    |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost pro podnikání v Čáslavi. Harley's Bar, komerční prostor s dlouholetou tradicí a stabilní klientelou, hledá nového nájemce.

## Lokalita a prostor

Bar je umístěn přímo na náměstí, nabízí skvělou polohu, ale i neopakovatelnou atmosféru. Jako jediný bar v okolí, který je v provozu již 11 let, si získal srdce mnoha stálých zákazníků. Prostor o velikosti 153 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro vaše nápady a podnikatelské plány.

## Vybavení a stav

Bar je plně vybavený a v provozu, což umožňuje novému nájemci okamžitě převzít a pokračovat v úspěšném podnikání. K přenechání je kompletní vybavení včetně baru, zásob, nábytku, osvětlení, vzduchotechniky, aparatury a celkového stavu, který vidíte na fotografiích. Stav objektu je hodnocen jako velmi dobrý, což zajišťuje minimální počáteční investice do úprav a možnost okamžitého podnikání.

## Finanční podmínky

**NRG International Realty** Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: [info@nrgreality.cz](mailto:info@nrgreality.cz), web: <https://www.nrgreality.cz>

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + měsíční poplatky na energie ve výši 4 000 Kč. Majitel požaduje odstupné za přenechání kompletního vybavení, což je investice, která se vám mnohonásobně vrátí díky již zavedenému podnikání a věrné klientele. Přesný soupis celkového vybavení bude připraven na osobní prohlídce.

#### Příležitost

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá místo pro svůj podnikatelský sen, chce pokračovat v úspěšné tradici nebo přinést do Čáslavi nový vítr. Budte součástí příběhu Harley's Bar a vytvořte si svůj vlastní úspěch.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku prostoru.