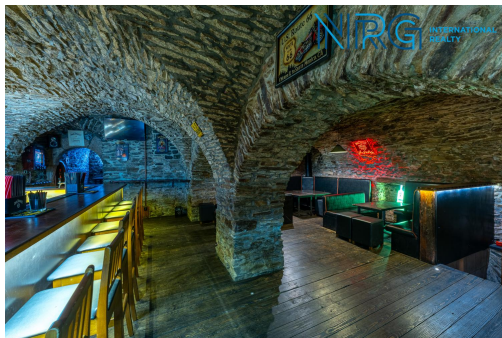


Pronájem komerční Restaurace, 153m² | Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav, Čáslav-Staré Město, nám. Ja

nám. Jana Žižky z Trocnova, 28601, Čáslav



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Ševčík

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 728 333 110

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha:	153 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost pro podnikání v Čáslavi. Harley's Bar, komerční prostor s dlouholetou tradicí a stabilní klientelou, hledá nového nájemce.

Lokalita a prostor

Bar je umístěn přímo na náměstí, nabízí skvělou polohu, ale i neopakovatelnou atmosféru. Jako jediný bar v okolí, který je v provozu již 11 let, si získal srdce mnoha stálých zákazníků. Prostor o velikosti 153 m² poskytuje dostatek místa pro vaše nápady a podnikatelské plány.

Vybavení a stav

Bar je plně vybavený a v provozu, což umožňuje novému nájemci okamžitě převzít a pokračovat v úspěšném podnikání. K přenechání je kompletní vybavení včetně baru, zásob, nábytku, osvětlení, vzduchotechniky, aparatury a celkového stavu, který vidíte na fotografiích. Stav objektu je hodnocen jako velmi dobrý, což zajišťuje minimální počáteční investice do úprav a možnost okamžitého podnikání.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + měsíční poplatky na energie ve výši 4 000 Kč. Majitel požaduje odstupné za přenechání kompletního vybavení, což je investice, která se vám mnohonásobně vrátí díky již zavedenému podnikání a věrné klientele. Přesný soupis celkového vybavení bude připraven na osobní prohlídce.

Příležitost

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá místo pro svůj podnikatelský sen, chce pokračovat v úspěšné tradici nebo přinést do Čáslavi nový vítr. Budte součástí příběhu Harley's Bar a vytvořte si svůj vlastní úspěch.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku prostoru.