



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00031

Prodej rodinného domu u Vimperka

1. máje, Vimperk



3 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	595 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu o velikosti 3+1 s částečným podsklepením, nacházející se u řeky Volyňky v náručí přírody na konci Vimperka. Na pozemku o velikosti 595 m² se nachází dům se zastavěnou plochou 150m². Dispozice domu: za vstupními dveřmi se můžete vydat buď do pravé části domu, kde naleznete samostatný obývací pokoj a kuchyni a nebo do levé části tzv. klidové, kde jsou dvě ložnice a také schody do sklepa a na půdu. Další výhodou je možnost zvětšit obytnou plochu o půdu.

V domě nové plastová okna (protihluková), dlažby,

Vlastní vrt zajišťující zásobování pitnou vodou. Čistička odpadních vod. Elektřina je napojena od dodavatele. Vytápění

domu zajišťují kamna s výměníkem na tuhá paliva.

Dne 21.3.2024 od 15:00 hod do 18:00 hod se uskuteční Den otevřených dveří, přijďte si dům nezávazně prohlédnout, případně dát svou nabídku.

Dům se nachází 23 km od Prachatic a 26 km od Strakonice.

Jedná se o klidnou lokalitu přímo na hranici CHKO Šumava.

V okolí je mnoho možností pro výlety a turistiku, stejně jako možnosti lyžování. V blízkosti se nachází i zámek Hrádek, který stojí za návštěvu.

Nebudete litovat této investice do vlastního klidného útočiště v přírodě, nebo jako investice na pronájem. Prohlídky jsou možné po telefonické domluvě.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti, financování zařídíme na míru.