

Prodej bytu 2+kk v projektu Rezidence U Šárky VI

Drnovská, Praha 6, Praha

**2 111 835 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme byt o dispozici 2+kk v projektu Rezidence u Šárky VI, budově E2. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví s užitnou plochou 53,5 m² se sklepem a garážovým stáním, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových pěti.

Byt bude dokončen 31.08.2026

Praha 6 je jednou z nejvyhledávanějších městských částí. Je zde k dispozici veškerá občanská vybavenost a veřejný prostor je upraven, aby vznikl dostatek sportovišť, dětských hřišť a parků. Divoká Šárka, vzdálená pouhých 7 minut pěšky, nabízí mnoho možností k rekreaci a sportu. Tato přírodní rezervace je velice oblíbená pro svou variabilitu jako např. grilování, procházky, horolezectví nebo koupání v přírodním koupališti Džbán. Lokalita dále poskytuje výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak i městskou dopravou. Velkou výhodou je také blízké letiště, vzdálené 5 minut autem.

Částka, která se platí teď 2.113.835 Kč

Doplatek ve formě měsíčních splátek družstvu 5.776.165 Kč

Celková cena je 7.890.000 Kč

Rezidence U Šárky spojuje moderní městské bydlení s krásnou přírodou a je perfektní investiční příležitostí. Bydlení v tomto projektu Vám poskytne nespočet možností.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.