

## Prodej bytu 2+kk v projektu Rezidence U Šárky VI

Drnovská, Praha 6, Praha



### 2 113 835 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731538643

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme byt o dispozici 2+kk v projektu Rezidence u Šárky VI, budově E2. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví s užitnou plochou 53,5 m<sup>2</sup> se sklepem a garážovým stáním, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti. Byt bude dokončen 31.08.2026

Praha 6 je jednou z nejvyhledávanějších městských částí. Je zde k dispozici veškerá občanská vybavenost a veřejný prostor je upraven, aby vznikl dostatek sportovišť, dětských hřišť a parků. Divoká Šárka, vzdálená pouhých 7 minut pěšky, nabízí mnoho možností k rekreaci a sportu. Tato přírodní rezervace je velice oblíbená pro svou variabilitu jako např. grilování, procházky, horolezectví nebo koupání v přírodním koupališti Džbán. Lokalita dále poskytuje výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak i městskou dopravou. Velkou výhodou je také blízké letiště, vzdálené 5 minut autem.

Částka, která se platí teď 2.113.835 Kč

Doplatek ve formě měsíčních splátek družstvu 5.776.165 Kč

Celková cena je 7.890.000 Kč

Rezidence U Šárky spojuje moderní městské bydlení s krásnou přírodou a je perfektní investiční příležitostí. Bydlení v tomto projektu Vám poskytne nespočet možností.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.