

Prodej lukrativního objektu v centru města s velkým pozemkem

Olomoucká, 79601, Prostějov



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582341705

GSM: 608805659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	370 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1001 m ²
Plocha zahrady:	631 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší provozní dům s průjezdem na jedné z nejvíce frekventovaných ulic v centru města Prostějova. Přízemní zděná stavba s rekonstruovanými nebytovými prostory rozdělena chodbou na dvě stejné poloviny. Dům napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění prostor zajištěno částečně plynovými kamny WAW a částečně elektrickými přímotopy. Možnost parkování před domem (3 parkovací místa). Zahrada orientovaná na východní stranu. Šířka uliční strany 18,2 m, délka 55 m. Výhodná poloha v centru města, velmi pohledově zajímavá s možností parkování před domem (3 parkovací místa). Možnost demolice a výstavby smíšené obytné stavby o výšce 13/17 m nebo minimální výškou 10 m. Na pozemku je navržena studie výstavby bytového domu (13x byt, 2x neb.

prostor, 8x garáž, 11x parkovací místo) odsouhlasena odborem koncepce Magistrátu Pv. Zastavěná plocha: 370 m², zahrada 631 m². Celková výměra: 1.001 m². PENB – G.