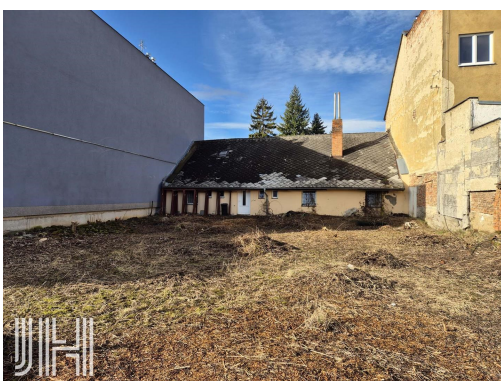


## Prodej lukrativního objektu v centru města s velkým pozemkem

Olomoucká, 79601, Prostějov



**7 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582341705

**GSM:** 608805659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

|                               |                                                      |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | projekt                                              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 370 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1001 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 631 m <sup>2</sup>                                   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší provozní dům s průjezdem na jedné z nejvíce frekventovaných ulic v centru města Prostějova. Přízemní zděná stavba s rekonstruovanými nebytovými prostory rozdělena chodbou na dvě stejné poloviny. Dům napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění prostor zajištěno částečně plynovými kamny WAW a částečně elektrickými přímotopy. Možnost parkování před domem (3 parkovací místa). Zahrada orientovaná na východní stranu. Šířka uliční strany 18,2 m, délka 55 m. Výhodná poloha v centru města, velmi pohledově zajímavá s možností parkování před domem (3 parkovací místa). Možnost demolice a výstavby smíšené obytné stavby o výšce 13/17 m nebo minimální výškou 10 m. Na pozemku je navržena studie výstavby bytového domu (13x byt, 2x neb.

prostor, 8x garáž, 11x parkovací místo) odsouhlasena odborem koncepce Magistrátu Pv. Zastavěná plocha: 370 m<sup>2</sup>, zahrada 631 m<sup>2</sup>. Celková výměra: 1.001 m<sup>2</sup>. PENB – G.