

Prodej ubytovacího zařízení 500m²

K Penzionu, 25166, Hrusice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje
Lukáš Čapek
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 737 635 882
E-mail:
lukas.capek@century21.cz

Zastavěná plocha:	500 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	1500 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt s variabilní možností využití nacházející se v obci Hrusice u Hubačovského rybníka ve výborné dopravní dostupnosti od Prahy, sjezd z D1. V minulosti byl objekt využíván jako penzion. Objekt disponuje obrovským potenciálem nejen z důvodu atraktivní lokace v často navštěvované turisticky, ale i díky možnosti všestranného využití nejen ke komerčním účelům, ale i ke kombinaci bydlení a podnikání. Nabízený objekt se skládá celkem ze tří nemovitostí, které mají celkovou užitnou plochu 500 m²:

Hlavní budova nabízí cca 360 m² a je zkolaudovaná v tuto chvíli jako objekt určený k bydlení pro rekreační využití a má samostatné popisné číslo. V této budově byla v prosinci v roce 2021 dokončena celková rekonstrukce střechy,

včetně výměny potřebné konstrukce a dodání nové střešní krytiny. Budova je ve stavu vhodném k rekonstrukci. Jejím ideálním využitím by byl penzion nebo větší vila pro rodinu. Tato budova má výhled na Hubáčovský rybník, který se nachází od hranice pozemku cca 50 m.

Dále nalezneme v objektu vedlejší budovu – menší domek s garáží s číslem popisným, který je zkolaudovaný jako nemovitost k bydlení. Předchozí využití bylo ubytování pro správce objektu. Jedná se o patrovou budovu, ve které se nachází bytová jednotka, prostorná garáž se zázemím a sklad včetně obytného podkroví. Tato budova je vhodná k rekonstrukci, má velký potenciál k vybudování menšího RD, který je již zkolaudován.

Třetí budova je uváděna jako pomocná budova, která byla využívána jako sauna. V přízemí je místnost s až čtyřmetrovy podhledy, dále se zde nachází wc a v patře je mezonetová bytová jednotka, která se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem a dále pak do ložnice se střešním okýnkem vedou mlýnské schody.

Tento soubor objektů se nachází na rozsáhlém rovinatém pozemku o velikosti cca 1500m². Pozemek je oplocený a má ze dvou stran možnost výjezdu, dále pak branku ke vstupu přímo k rybníku.

Nemovitost je připojena na elektřinu. Má třífázový elektroměr. Má vlastní studnu a nádrž na plyn včetně rozvodů do všech budov. Odpad je řešen jímkou.

Jedná se o unikátní příležitost vybudovat penzion s vlastním bydlením nebo výletní restauraci s možností ubytování. Nemovitost se nachází cca 3 minuty jízdy autem od obce Mirošovice, kde je také výjezd z dálnice. K dispozici máme původní plány penzionu. Objekt je také možné využít pro malý developerský projekt, který by v průběhu rekonstrukce vytvořil menší jednotky k bydlení.