

Prodej, domy/rodinný, 154 m², Hřbitovní 1286, 33023 Nýřany, Plzeň-sever [ID 56453]

Hřbitovní, Nýřany



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	154 m ²
Plocha parcely:	842 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu 4+kk v Nýřanech. Dům se nachází v klidné, moderní lokalitě. Poskytuje ideální kombinaci pohodlí, prostornosti a moderního životního stylu. Je postaven na pozemku o celkové ploše 842 m². Zastavěná plocha je 154 m².

V přízemí se nachází prostorná předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, který disponuje moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou. Dále se v domě nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, ložnice s prostornou šatnou, dva dětské pokoje a samostatné WC. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu, kde se nachází terasa s posezením, bazén, zahradní domek a skleník. Zahrada umožňuje pěstování vlastní zeleniny a ovoce.

Parkování je řešeno před domem parkovacím stáním nebo podél domu na pozemku.

Vytápění a TUV je řešeno tepelným čerpadlem + krbová kamna v obývacím pokoji. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům je volný po dohodě s majitelem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají kombinaci moderního bydlení. Nachází se v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Vše na dosah pěší chůze.
(obchody, škola, školka a veřejná doprava). Rovněž nájezd na dálnici D5 (cca 5 minut)

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat.