

Pronájem bytu 1+kk, 32 m², 2.NP, parkovací místo, ul. Brtnická, Jihlava.

Brtnická, 58601, Jihlava

11 000 Kč

za měsíc

+zálohy 3.500 Kč+kauce
22.000 Kč+provize 11 tis.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zcela nově vybudovaného bytu 1+kk, 32 m², v polyfunkčním domě s parkováním na soukromém pozemku a možností využívat soukromou zahradu k relaxaci. Počátek nájmu nožný ihned. Byt je umístěn ve 2.nadzemním podlaží domu na ul. Brtnická v Jihlavě - Pančavě. Z obytné místnosti nabízí výhled do klidné zahrady a zeleně směrem k biofarmě. Byt je orientován na jih s nadstandardní světlou výškou, která dodává bydlení v bytě o rozloze 32 m² další rozměr. Jedná se o byt 1+kk, který je stavebně rozčleněn do samostatných zón, díky tomu je byt vhodný po 1-2 pracující osoby. Součástí vybavení bytu jsou vestavěné úložné prostory v chodbě a hlavní obytné místnosti. Kuchyň je vybavená indukční varnou deskou, el. troubou, kombinovanou lednicí s mrazákem a připraveným místem pro připojení myčky a mikrovlnné trouby. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a místem pro připojení pračky. Byt je vytápěn klimatizací na principu tepelného čerpadla, kterou lze komfortně ovládat pomocí WIFI a el. deskovým přímotopem, což zajistí nízké provozní náklady. V koupelně je el. podlahové vytápění a dále běžný el. žebřík. Měsíční náklady: nájem 11.000,-Kč + zálohy 3.500 Kč. Kauce majiteli 22.000 Kč, provize 11 tis. Kč. V ceně nájmu je jedno parkovací místo před domem. Ke sdílenému využití s ostatními nájemci je zahrada o výměře 1 678 m², kde budou vybudovány sklady ke každé bytové jednotce a také ohniště. V místě veškerá občanská vybavenost, MHD (Dopravní podnik, linka "A") 5 min chůze. V případě Vašeho zájmu kontaktujte makléře na prohlídku.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** brancuzska@lk-real.cz