

**Plně zařízený rodinný dům s restaurací v ulici Zámostí v obci Zbiroh**

Zámostí, Zbiroh

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Žižka****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

|                        |                           |                                 |                            |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 318 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 318 m <sup>2</sup>        | <b>Plocha parcely:</b>          | 318 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot                      | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                  | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.dum-zbiroh.cz](http://www.dum-zbiroh.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s restaurací v malebné obci Zbiroh nedaleko místního zámku v krásné přírodě oblasti CHKO Křivoklátsko.

Rodinný dům je řešen ve dvou nadzemních podlažích, z nichž v rámci půdních prostor jsou dokončené dva pokoje a zbývající prostory jsou připraveny k další vestavbě. V prvním nadzemním podlaží dosud fungovalo restaurační zařízení s kuchyní, chladírnou, toaletami a veškerým příslušenstvím. Dále zde najdete bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která je v tuto chvíli oddělena od restauračního prostoru - prostor může sloužit k bydlení či k rozšíření restaurace o další místnost či salonek. Dále je zde menší uzavřený dvorek využitelný např. pro menší venkovní zahrádku k restauraci.

Stavba domu je datována zhruba k roku 1910 a jedná se o rohový dům, jež má pouze jednu stěnu společnou se

sousedním domem. Cihlová konstrukce není zateplená.

Celková rozloha parcely činí 318 m<sup>2</sup>.

V obci Zbiroh naleznete základní a mateřskou školu, základní uměleckou školu, poštu, cukrárnu, restauraci, lékárnu, supermarket i zdravotnická zařízení (oční, gynekologie, ortopedie, praktický lékař a zubní lékař). Kompletní občanská vybavenost včetně nemocnice se nachází cca 15 minut autem v obci Hořovice. Dům se nachází v oblasti Křivoklátska, jen kousek do přírody a bývá rovněž častým cílem mnoha turistů kvůli zdejšímu nádhernému zámku a jeho okolí.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.