

Prodej RD 5+1, 347 m2, Osnice u Jesenice, Praha - západ

Jesenice



17 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Bílek

Tel.: +420 605254104

GSM: +420 605254104

E-mail: jiri.bilek@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	347 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ke koupi architektonicky zdařile vyprojektovaný RD 5+1 o užitné ploše 347 m² vystavěného na pozemku o celkové velikosti 480 m² v obci Osnice u Jesenice, Praha - západ, jehož kolaudace proběhla v roce 2013. Jedná se o polovinu dvojdomu, který nabízí moderní, nadčasový desing, kvalitní materiály, jednoduché tvary, čisté linie, množství prostor světla, chytrou dispozici, účelnost, pohodlnost, tepelnou pohodu a vyspělou, technologickou vybavenost. Dům je vystavěn z dutých tvárnic Porotherm se zateplením polystyrenem.

Od sousedního domu je nabízený dům odhlučněn speciální vrstvou akustické izolace a vnitřní příčky jsou většinou ze sádkokartonu. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, podlahy jsou dřevěné, nebo keramické, vytápěné teplovodně. V prvním nadpodlaží se nachází velký, prosvětlený obývací pokoj s výhledem do zahrady na které nalezneme nejenom vzrostlou zahradu plné zeleně a okrasných květin a keřů, ale také terasu a zastřešený bazén se slanou vodou. V obývacím pokoji nalezneme luxusní, zakázkovou kuchyni, vybavenou kvalitními spotřebiči jejíž pracovní deska je z černého, přírodního, leštěného kamene. V tomto nadpodlaží dále nalezneme koupelnu, předsíň, dvojgaráž a

technickou místnost ve které je umístěn velmi kvalitní plynový kotel. Z obývacího pokoje i kuchyně jsou vstupy na dlážděnou zahradu o rozloze 240 m², kde jsou vyvedeny elektrické zásuvky, vodovodní kohouty a závlaha. V druhém nadpodlaží nalezneme tři ložnice, ke každé z nich náleží samostatná ložnice i samostatná koupelna. Ve dvou koupelnách jsou sprchové kouty a třetí koupelna je osazena vanou. V nejvyšším podlaží je ojediněle řešena společenská místnost, dvě terasy a jeden balkon. Do všech obytných místností v domě jsou instalovány rozvody LAN, TV a satelitu. Velkou výhodou domu je blízkost Průhonického parku a také obec Jesenice, která je od domu vzdálena 5 minut autem, kde nalezneme obchody a veškeré služby. V lokalitě také nalezneme komerční zónu Čestlice / Průhonice a pohodlná je také dopravní dostupnost a to jak na Pražský okruh, tak i na dálnici D1. Z katastrálního hlediska se dům prodává jako bytová jednotka se zahradou, která je zcela oddělena od sousední, bytové jednotky a obě bytové jednotky tvoří fakticky dvojdom. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento velice hezký dům ve velmi poptávané lokalitě ke koupi.