

## Prodej RD 5+1, 347 m<sup>2</sup>, Osnice u Jesenice, Praha - západ

Jesenice



**17 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Bílek**

**Tel.:** +420 605254104

**GSM:** +420 605254104

**E-mail:** [jiri.bilek@qara.cz](mailto:jiri.bilek@qara.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 240 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 347 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 480 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ke koupi architektonicky zdařile vyprojektovaný RD 5+1 o užitné ploše 347 m<sup>2</sup> vystavěného na pozemku o celkové velikosti 480 m<sup>2</sup> v obci Osnice u Jesenice, Praha - západ, jehož kolaudace proběhla v roce 2013. Jedná se o polovinu dvojdomu, který nabízí moderní, nadčasový desing, kvalitní materiály, jednoduché tvary, čisté linie, množství prostor světla, chytrou dispozici, účelnost, pohodlnost, tepelnou pohodu a vyspělou, technologickou vybavenost. Dům je vystavěn z dutých tvárnic Porotherm se zateplením polystyrenem.

Od sousedního domu je nabízený dům odhlučněn speciální vrstvou akustické izolace a vnitřní příčky jsou většinou ze sádkokartonu. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, podlahy jsou dřevěné, nebo keramické, vytápěné teplovodně. V prvním nadpodlaží se nachází velký, prosvětlený obývací pokoj s výhledem do zahrady na které nalezneme nejenom vzrostlou zahradu plné zeleně a okrasných květin a keřů, ale také terasu a zastřešený bazén se slanou vodou. V obývacím pokoji nalezneme luxusní, zakázkovou kuchyni, vybavenou kvalitními spotřebiči jejíž pracovní deska je z

černého, přírodního, leštěného kamene. V tomto nadpodlaží dále nalezneme koupelnu, předsíň, dvojgaráž a technickou místnost ve které je umístěn velmi kvalitní plynový kotel. Z obývacího pokoje i kuchyně jsou vstupy na dlážděnou zahradu o rozloze 240 m<sup>2</sup>, kde jsou vyvedeny elektrické zásuvky, vodovodní kohouty a závlaha. V druhém nadpodlaží nalezneme tři ložnice, ke každé z nich náleží samostatná ložnice i samostatná koupelna. Ve dvou koupelnách jsou sprchové kouty a třetí koupelna je osazena vanou. V nejvyšším podlaží je ojediněle řešena společenská místnost, dvě terasy a jeden balkon. Do všech obytných místností v domě jsou instalovány rozvody LAN, TV a satelitu. Velkou výhodou domu je blízkost Průhonického parku a také obec Jesenice, která je od domu vzdálena 5 minut autem, kde nalezneme obchody a veškeré služby. V lokalitě také nalezneme komerční zónu Čestlice / Průhonice a pohodlná je také dopravní dostupnost a to jak na Pražský okruh, tak i na dálnici D1. Z katastrálního hlediska se dům prodává jako bytová jednotka se zahradou, která je zcela oddělena od sousední, bytové jednotky a obě bytové jednotky tvoří fakticky dvojdom. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento velice hezký dům ve velmi poptávané lokalitě ke koupi.