

Prodej, rodinný dům, Horní Planá - Hůrka

Horní Planá

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a poplatků.



Vyřizuje

Jakub Troup

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Plocha zahrady:	691 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Hůrce u Horní Plané. Zastavěná plocha 96 m², zahrada 691 m². Dispozice: suterén - garáž, dílna, kotelna, sklad paliva, sklad potravin, sklípek. 1. NP - veranda, chodba, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, spižírna, koupelna, samostatné WC. 2. NP - ložnice se šatnou, ložnice s terasou, koupelna s WC. Dále prostorný půdní prostor. Možnost využití domu na dvě samostatné bytové jednotky. Na domě proběhla rekonstrukce rozvodů topení, vodovodu, střecha KM Beta, zateplení domu, střechy a stropů, fasáda, plastová okna. Vytápění domu zplynovacím kotlem na TP + kombinace s elektro kotlem. Ohřev vody bojlerem. Odpady svedeny do jímky. Klidné místo s výhledem na lipenskou přehradu. Vlaková a autobusová zastávka cca 400 m. Veškerá občanská vybavenost v Horní Plané cca 5 Km. Zajistíme financování hypotečním úvěrem.