

**Prodej, rodinný dům, Horní Planá - Hůrka**

Horní Planá

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a poplatků.

|                               |                            |                                 |                                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 96 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 145 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 787 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 691 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice                                    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                 |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Hůrce u Horní Plané. Zastavěná plocha 96 m<sup>2</sup>, zahrada 691 m<sup>2</sup>. Dispozice: suterén - garáž, dílna, kotelna, sklad paliva, sklad potravin, sklípek. 1. NP - veranda, chodba, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, spižírna, koupelna, samostatné WC. 2. NP - ložnice se šatnou, ložnice s terasou, koupelna s WC. Dále prostorný půdní prostor. Možnost využití domu na dvě samostatné bytové jednotky. Na domě proběhla rekonstrukce rozvodů topení, vodovodu, střecha KM Beta, zateplení domu, střechy a stropů, fasáda, plastová okna. Vytápění domu zplynovacím kotlem na TP + kombinace s elektro kotlem. Ohřev vody bojlerem. Odpady svedeny do jímky. Klidné místo s výhledem na lipenskou přehradu. Vlaková a autobusová zastávka cca 400 m. Veškerá občanská vybavenost v Horní Plané cca 5 Km. Zajištíme financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Jakub Troup****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)