



Prodej - Byty

číslo zakázky: 000079

## Prodej, byt, 3+kk, 58m2, Baarova - Praha 4-Michle

Baarova, 14000, Praha 4, Praha



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK , včetně  
všech právních služeb



Vyřizuje

**Libuše Horáková**

**Tel.:** 605 205 720

**GSM:** +420774162433

**E-mail:**

[horakova@tpgroup.cz](mailto:horakova@tpgroup.cz)

|                               |                                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                                                 | <b>Výška stropu:</b>             | 3.6               |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                                    | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD                                | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím exkluzivně k prodeji byt o dispozici 3+kk v přízemí cihlového domu v Michli , hned vedle kancelářské budovy Filadelfie.

Prodej bytu probíhá pouze jako prodej 100% obchodního podílu společnosti - s.r.o. Na nemovitosti ani na firmě nevázne žádná exekuce. Doložíme bezdlužnost s.r.o. Tudiž jste nabyvateli s.r.o. s jediným majetkem tj. tohoto bytu.

Byt má 3 pokoje , které v současné chvíli využívají 3 nájemníci a dispozičně byt byl předělán na 3+1 s malou samostatnou kuchyňkou.

Okna dvou pokojů vedou na ulici - směrem k administrativním budovám, v klidné a tiché ulici. Okna třetího pokoje jsou s výhledem do zahrady a vstupem do koupelny se sprchovým koutem a druhým wc, samostatná toaleta je ještě při

vstupu do bytu.

Vysoké stropy 3,61m skýtají možnosti jak využít maximálně obydlený prostor.

Čistý výnos z nájmu je nyní 17.000m.Kč /měsíčně.

Nemovitost je vhodná jako investice .

V místě je veškerá občanská vybavenost. V dochozí vzdálenosti cca. 2 min. je zastávka bus B2 , která slouží jako pravidelná linka od metra Budějovická ( 1 stanice).

Doporučuji prohlídku. Více info u makléře RK.