



Prodej - Byty

číslo zakázky: 000079

Prodej, byt, 3+kk, 58m², Baarova - Praha 4-Michle

Baarova, 14000, Praha 4, Praha

5 200 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK , včetně
všech právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	3.6
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji byt o dispozici 3+kk v přízemí cihlového domu v Michli , hned vedle kancelářské budovy Filadelfie.

Prodej bytu probíhá pouze jako prodej 100% obchodního podílu společnosti - s.r.o. Na nemovitosti ani na firmě nevázne žádná exekuce. Doložíme bezdlužnost s.r.o. Tudiž jste nabyvateli s.r.o. s jediným majetkem tj. tohoto bytu.

Byt má 3 pokoje , které v současné chvíli využívají 3 nájemníci a dispozičně byt byl předělán na 3+1 s malou samostatnou kuchyňkou.

Okna dvou pokojů vedou na ulici - směrem k administrativním budovám, v klidné a tiché ulici. Okna třetího pokoje jsou s výhledem do zahrady a vstupem do koupelny se sprchovým koutem a druhým wc, samostatná toaleta je ještě při vstupu do bytu.

Vysoké stropy 3,61m skýtají možnosti jak využít maximálně obydlený prostor.

Čistý výnos z nájmu je nyní 17.000m.Kč /měsíčně.

Nemovitost je vhodná jako investice .

V místě je veškerá občanská vybavenost. V dochozí vzdálenosti cca. 2 min. je zastávka bus B2 , která slouží jako pravidelná linka od metra Budějovická (1 stanice).

Doporučuji prohlídku. Více info u makléře RK.



Vyřizuje

Libuše Horáková

Tel.: 605 205 720

GSM: +420774162433

E-mail: horakova@tpgroup.cz