

Prodej ŘRD 5+kk 110 m² , Mukařov

Sosnová, Mukařov



10 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420602616511

E-mail:

jiri.krupka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji řadový rodinný dům o velikosti 110 m² s dispozičním řešením 5+kk, zahradou o velikosti 200 až 250 m² a k dispozici jsou dvě venkovní parkovací stání. ŘRD vedený jako bytová jednotka, je součástí malého projektu Rezidence Mukařov. Jedná se o dva totožné, nepodsklepené rodinné domy se dvěma nadzemními podlažími, které obsahují 4 stejné mezonetové jednotky. Každá jednotka má vlastní vstup ze společné předsíně a charakterem se jedná o 2 rodinné dvojdomy. ŘRD jsou v nadstandardním provedení typu REZIDENCE, kde je samozřejmostí podlahové vytápění plynovým kotlem, luxusní obklady a dlažby či okna s trojsklem, je zde samozřejmostí možnost libovolných úprav vnitřního zařízení včetně výběru řešení podlah, obkladů či dlažeb.

Rezidence Mukařov se nachází v klidné části obce s pěší dostupností do mateřské či základní školy, je zde veškerá občanská vybavenost. Předpokládaný termín nastěhování v prosinci 2024, možností individuálních klientských úprav do 30. června 2024.

Standarty rodinných domů včetně základních informací jsou k dispozici v realitní kanceláři.

Obec Mukařov se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se sedm kilometrů východně od města

Říčany. Žije zde 2935 obyvatel. Součástí obce jsou i vesnice Srbín a Žernovka.