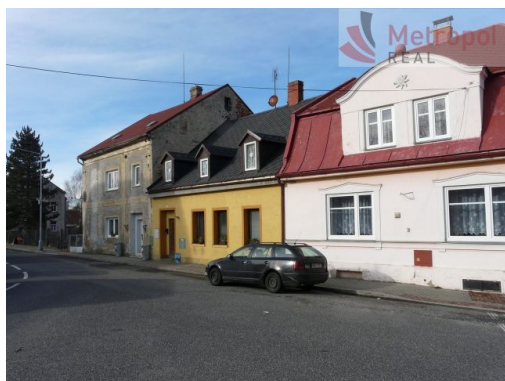


Rodinný dům na okraji Jizerských hor.

Jindřichovická, 46365, Nové Město pod Smrkem



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Forman

Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 494

E-mail:

stanislav.forman@metropolreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na okraji Jizerských hor. Nabízíme zděný rodinný dům v Novém Městě pod Smrkem. Pěkná lokalita na okraji Jizerských hor. Dům je po rekonstrukci prvního nadzemního podlaží včetně všech rozvodů, střechy, a započaté rekonstrukci podkrovního prostoru. Dům je částečně podsklepen. Zadní část domu vyžaduje novou omítku. Současná obytná plocha 1.NP je cca 95m², dispozičně 3+1. V podkroví je rozestavěný bytový prostor o ploše cca 90 m². Nyní jsou vybudované příčky, přivedena elektřina, voda, odpad. Vytápění domu je elektrokotlem, voda z řady, odpad napojen na kanalizaci. Na domě je rovněž přípojka plynu. Celková plocha pozemku je 276 m². Zatím uvádíme en. třídu G před zpracováním PENB, ale vzhledem k tomu, že se jedná o středový dům mezi dvěma obývanými domy, vychází en. náročnost velmi dobře. Pěkné místo pro bydlení i rekreaci v čistém prostředí. Základní škola 100 m od domu. Materská škola 700 m. Široká možnost rekreačního vyžití po celý rok. V blízkosti areál

Singltrek s cca 60 km cyklistických stezek pro rodiny s dětmi i zkušené jezdce. Nemovitost je bez právních vad.