

**Rodinný dům na okraji Jizerských hor.**

Jindřichovická, 46365, Nové Město pod Smrkem

**2 700 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                        |                                 |                        |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 185 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 276 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 154 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha sklepu:</b>           | 50 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům na okraji Jizerských hor. Nabízíme zděný rodinný dům v Novém Městě pod Smrkem. Pěkná lokalita na okraji Jizerských hor. Dům je po rekonstrukci prvního nadzemního podlaží včetně všech rozvodů, střechy, a započaté rekonstrukci podkrovního prostoru. Dům je částečně podsklepen. Zadní část domu vyžaduje novou omítku. Současná obytná plocha 1.NP je cca 95m<sup>2</sup>, dispozičně 3+1. V podkroví je rozestavěný bytový prostor o ploše cca 90 m<sup>2</sup>. Nyní jsou vybudované příčky, přivedena elektřina, voda, odpad. Vytápění domu je elektrokotlem, voda z řadu, odpad napojen na kanalizaci. Na domě je rovněž přípojka plynu. Celková plocha pozemku je 276 m<sup>2</sup>. Zatím uvádíme en. třídu G před zpracováním PENB, ale vzhledem k tomu, že se jedná o středový dům mezi dvěma obývanými domy, vychází en. náročnost velmi dobře. Pěkné místo pro bydlení i rekreaci v čistém prostředí. Základní škola 100 m od domu. Mateřská škola 700 m. Široká možnost rekreačního vyžití po celý rok. V blízkosti areál Singltrek s cca 60 km cyklistických stezek pro rodiny s dětmi i zkušené jezdce. Nemovitost je bez právních vad.



Vyřizuje

**Stanislav Forman****Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 494**E-mail:** [stanislav.forman@metropolreal.cz](mailto:stanislav.forman@metropolreal.cz)