

Prodej družstevního bytu 2+1 Pod Břízami Chomutov po komplexní rekonstrukci

Pod Břízami, Chomutov



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám byt po velmi důkladné rekonstrukci, kde vše voní novotou a čeká jen na vás.

Co vše je v bytě nové :

- kompletně vybourané původní jádro nahrazeno zděným, s novou sanitární keramikou a sprchovým koutem (ruční sprcha + horní sprchová hlavice). Topný žebřík, doplněný elektrickým topením zajistí tepelný komfort i v chladných dnech, kdy ústřední topení ještě nefunguje
- původní podlahové krytiny nahrazeny plovoucí podlahou s lepenými lamelami (drží a netvoří časem spáry)
- nové elektrické rozvody frézovány do panelu a nataženy až z hlavního rozvaděče u elektroměru
- u skříňky jističů připraveno připojení na internet, datové rozvody jsou do obou pokojů.

- všude dostatek zásuvek, samostatné zásuvky v koupelně pro pračku a sušičku, v kuchyni pro sporák i lednici. Navíc díky správně zvoleným lištám lze rozvody přesunout i na jiné místo v bytě

- kuchyně je ve výrobě na míru - zvolen dekor W1100 (Alpská bílá) v kombinaci bílý mat (dvířka), pracovní deska a obklady dekor beton Chicago F187 (tmavě šedý, teplý dekor betonu). LED podsvícení. Spotřebiče značky MORA jsou již nakoupeny - indukční varná deska MORA VDI 65DC (černá), nerezová trouba (VT 342AX), nerezová mikrovlnná trouba (VMT 325X), myčka nádobí IM535, nerezový odsavač par OP640X
Ke všem spotřebičům a vybavení budou doloženy záruční listy.

Dalším bonusem bytu je bezbariérový přístup, perfektní stav samotného domu a obchody vč. MHD na dosah.

V Chomutově aktuálně není mnoho takových příležitostí, pokud vás tato zaujala, zavolejte a sejdeme se na prohlídku. Těším se na setkání.