

Prodej domu 474 m² s pozemkem 695 m²

Bečov nad Teplou

**1 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Blyznyuk**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420775497068**E-mail:**irena.blyznyuk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	474 m ²	Plocha parcely:	299 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi zajímavou investiční příležitost v obci Vodná, Bečov nad Teplou.

□□Dům o velikosti 474 m², se nachází na konci klidné ulice a má dvě podlaží a podkroví.

Prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny střechy.□□

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, koupelna s WC, kuchyň a prostorný pokoj. Dále je zde krbová kamna, vstup do garáže a sklepa.□□Ve 2. podlaží jsou tři místnosti o velikosti 118 m².

V podkroví, je možné vybudovat další bytové prostory. Zároveň, dům nabízí dostatečný prostor, dobré dispoziční řešení a možnost rekonstrukce dle vlastních představ.□□

Elektřina je napojena a odpad je sveden do jímky.

□□V těsné blízkosti domu je dětské hřiště.□Nedaleko se také nachází i golfové hřiště Cihelny.(10 min.autem)□□.

Ve městě Bečov nad Teplou, které je vzdálené 2 km, lze nalézt veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy. Autem i vlakem či autobusem se tam dostanete za 5 minut. V blízkých Karlových Varech (17 km) se nachází velké množství restaurací, obchodů, služeb a dalších zařízení.

Autobusová i vlaková zastávka jsou od domu vzdáleny cca 600 metrů s pravidelností spojení minimálně jednou za hodinu.

☐☐Doporučuji tento dům nejen z důvodu krásného rodinného bydlení obklopeného přírodou s výbornou dostupností do okolních měst, ale také investičního potenciálu v blízkosti Karlových Varů.

☐☐Pokud se vám dům líbí, kontaktujte mě pro více informací.☐
Srdečně vás zvu na prohlídku!