

**Nabízíme vám k prodeji rekreační chalupu o šesti apartmánech
(celkem 24 lůžek) v Českém Jiřetíně**

43601, Český Jiřetín

**11 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Oldřich Humpolec**Tel.:** +420 773997444**GSM:** +420 773997444**E-mail:**realityhumpolcovi@gmail.com

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	405 m ²
Plocha parcely:	1407 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte u jedinečné příležitosti k nákupu rekreačního apartmánu s pozemkem v idylické lokalitě Krušných hor. Tento honosný objekt se rozkládá na ploše 200 m² a je obklopen pozemkem o rozloze 1407 m². Nachází se v malebném prostředí Českého Jiřetína, kde můžete vychutnat klid a pokoj s nádechem horského vzduchu.

Před osmi lety prošel tento objekt kompletní rekonstrukcí, při které byl celý dům přepracován do současné podoby. Každý detail byl pečlivě promyšlen a zpracován, s cílem vytvořit prostředí, které je jak pohodlné, tak luxusní.

V přízemí se nachází dva samostatné apartmány, které nabízejí vše potřebné pro pohodlný pobyt. Každé apartmá má svůj vlastní vstup, což zaručuje soukromí a nezávislost. Součástí každého apartmá je také koupelna, samostatné WC, funkčně vybavená kuchyně a prostorná ložnice. V přízemí najdete také společnou chodbu, sklep, technickou místnost a další místnost pro obsluhu.

V mezipatře je umístěna luxusně vybavená sauna s vlastním sprchovým koutem a odpočinkovou místností. Toto prostředí poskytuje dokonalé místo pro relaxaci a regeneraci po celodenním prozkoumávání krás Krušných hor.

Druhé patro nabízí čtyři další apartmány. Každý z nich má opět samostatný vstup s možností propojit dva apartmány na levé nebo pravé straně. K dispozici je zde koupelna, WC, kuchyně, ložnice a v podkroví ještě další ložnice.

Vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly, elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva nebo krbovými kamny s akumulací nádrží. Ohřev vody je zajištěn elektrickými bojler. Zdroj vody je vlastní studna a vrt, voda je pitná dle dřívějšího rozboru. Odpad je řešen do septiku. Okna jsou plastová, voda je rozvedena v plastových trubkách, topení je v mědi a zateplení je provedeno 10cm polystyrénem.

Penzion se nachází v místě, kde je mnoho možností pro rekreaci a zábavu. V zimě můžete využít lyžařské vleky a v létě se koupat v požární nádrži. Pro děti je zde dětský koutek, pískoviště a travnaté hřiště. Nedaleko se nachází sportovní hala, sjezdovka a restaurace v Klínech, lyžařský areál a nákupní možnosti v Německu a cyklistické trasy.

Penzion se prodává včetně veškerého vybavení a je vhodný jako investiční příležitost. V současné době je v testovacím provozu a existuje možnost ho zkolaudovat. Pro lepší představu o tom, jak vypadá, si můžete prohlédnout virtuální prohlídku na odkazu níže.

<https://my.matterport.com/show/?m=WoMe6LWvrKZ>

Více informací o této nemovitosti naleznete také na webu e-chalupy.cz na následujícím odkazu:

https://www.e-chalupy.cz/krusne_hory/ubytovani-cesky-jiretin-chalupa-s-apartmany-8661.php

To vše vám nyní nabízíme k prodeji. Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti.