

Prodej moderního dřevěného domu and #34;ROSIMI and #34;, TOP materiály, Znojmo

Lidická, 66902, Znojmo



1 500 000 Kč

za nemovitost

+ 100.000,- Kč provize a
právní servis



Vyřizuje

**Ing. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	150 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme Moderní dřevěné domy Rosimi, kde jednou z mnoha výhod domu je nadčasový design, nezávislost, cena, rychlé dodání, mobilita, a soulad s přírodou díky vzdušným základům a energetické nenáročnosti.

Na fotografiích prezentujeme: Model S 35, který byl navržen a realizován v roce 2023 společností RoSiMi a jejími zakladateli Romanem Ministrem a Simonou Ministr Horákovou.

S 35 je hotový dům, vybavený nezbytnostmi pro život: dokončovací práce, lampy a zásuvky, kuchyň s potřebnými spotřebiči, nábytek, vybavená koupelna. Interiér modelu je zařízen ve světlém stylu dřevěným nábytkem vlastní výroby. Krb je k dispozici pro úplnou autonomii v případě výpadku proudu. Jednou z hlavních výhod nového modelu je mobilita. Pokud potřebujete změnit místo bydlení dům můžete snadno přesunout na nové místo.

Aktuální akční cena do 30.5. činí: 1.500.000,- Kč (včetně DPH)

Vy potřebujete jen vlastní pozemek, kam se domek usadí.

Povrchové materiály:

- vnější úprava: profilovaný plech Satjam Rapid na střeše, barva RAL 7016 Antracit Grau, stěny dřevo sibiřský modřín (ošetřen bezbarvou lazurou)
- dekorace interiéru: stěny a strop bio deska Smrk, Remers vosková lazura bílá, podlaha smrkové palubky ošetřené voskovou lazurou bílou a tvrdým voskem.
- koupelna: dlažba a bio deska Smrk, vosková lazura bílá + bezbarvá vodouodpudivá lazura

Zasklení:

- okna: dřevěné rámy 76 mm, okna s dvojitým zasklením
- vchodové dveře: dřevěná zárubeň, dvojsklo
- panoramatické zasklení: dvoukomorové termoizolačních kalené sklo

Inženýrské sítě:

- vodovodní a kanalizační rozvody,
- vestavěná elektřina a vestavěný rozvaděč
- venkovní a vnitřní osvětlení

Vybavení a vodoinstalace:

- vyhřívaná podlaha v koupelně
- koupelna: umyvadlo, vana, baterie, WC mísa, bidetovací sprcha
- bojler na 80 litrů
- kamna se stojanem a komínovou sadou
- topný kabel 2M (proti zamrznutí vodovodního připojení)
- ventilace (ventilátor v kuchyni jednoduchý a v koupelně automatický)

Nábytek a doplňky:

- kuchyně: vestavěná lednice, indukční deska, dřez, baterie
- závěsné police
- postel
- stůl
- židle 2ks
- koupelnové zrcadlo
- matrace 2000×2200 mm
- sada nádobí pro 2 osoby
- textil
- výzdoba

Dodatečné rozšíření:

- terasa 3000×3350 mm