

Prodej penzionu (ubytovacího zařízení) - Český Krumlov - po rekonstrukci

Rooseveltova, 38101, Český Krumlov



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkokreal@seznam.cz

Zastavěná plocha: 55 m²

Plocha parcely: 55 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

Topení: Ústřední - plynové

Užitná plocha: 170 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický rodinný pension - ubytovací zařízení v obci Český Krumlov, ul. Rooseveltova ve vzdálenosti 5 minut chůze od historického centra Českého Krumlova, které je zahrnuto do seznamu světového dědictví UNESCO. Objekt patří mezi nemovité kulturní památky v památkově chráněném území. Jedná se o třípodlažní pension, který nabízí komfortní ubytování pro rekreaci i služební cesty. Na třech patrech je 6 pokojů, z toho 3 dvoulůžkové pokoje, které sdílí společnou historickou koupelnu a sociální zařízení na chodbě, další tři pokoje pro 2 - 4 osoby mají vlastní koupelnu. V přízemí penzionu se nachází malý obchůdek, kde si lze zakoupit suvenýry, obrazy, vitráže a jiné předměty, sklep. Parkování u objektu je možné na jednom parkovacím místě, které je v majetku města, případně dále od centra.

Zastavěná plocha penzionu je 55 m², užitná plocha je 165 m². Stavba je napojena na obecní vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. Plynový kotel slouží k ohřevu vody i k topení. Penzion se nabízí včetně veškerého vybavení.

Kompletní rekonstrukce objektu proběhla v r. 2007-2008 (výměna střechy, odpady, podlahy, vnitřní a vnější omítky, schody, dlažby, okna, dveře, elektřina, koupelny)

Penzion je ve stálé permanenci, pokoje jsou nabízeny přes booking.com. Penzion má 100% vytíženost v období prosinec - leden a duben - říjen.

Měsíční náklady na energie jsou ve výši 13.000,- Kč (zálohy na vodu, energie, parkovací místo, internet).

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.